

# Lifetime Homes の 16 のデザイン基準 [日本語版]

(翻訳：高住会ライフタイムホーム研究会)

## 基準 1 駐車場の幅について

原則：身体が不自由な人や子ども連れの人を含むより多くの人たちが、容易に車から出入りできるような駐車場を設置する、もしくは、将来容易に幅を拡げられるようにしておくこと。

## 基準 2 駐車場から住居へのアプローチの距離や勾配、幅について

原則：十分な幅を確保することで、身体が不自由な人や子ども連れの人、買い物をしてきた人などが車から住居までの間を容易に移動することができるようにすること。

## 基準 3 出入口へのアプローチについて

原則：基準 2 で規定されている駐車場からだけでなく、それ以外のアプローチからも住居へ容易に移動できること。

## 基準 4 出入り口について

原則：全ての出入り口をより多くの人たちにとって使い易いものとする。

## 基準 5 共用階段と共用エレベーターについて

原則：より多くの人たちがエントランス階より上の住居にアクセス出来るようにすること。

## 基準 6 屋内出入り口と廊下

原則：廊下や出入り口を通行しやすく、容易に移動出来るようにすること。

## 基準 7 車椅子の回転スペースについて

原則：車椅子でも室内を容易に移動できるようにすること。

## 基準 8 エントランス階にあるリビングルームについて

原則：階段の昇降に支障のある来訪者も通すことの出来る、皆で集えるようなスペースを用意しておくこと。

## 基準 9 エントランス階における就寝の場所の確保について

原則：家族の一員が一時的に階段を昇降できなくなったときのためにエントランス階に就寝スペースを用意しておくこと。

## 基準 10 エントランス階のトイレとシャワーの排水について

原則：車椅子でも使えるトイレとシャワーが後付け出来る設備を設けること。

- 1) 基準 9 にあるエントランス階の寝室を一時的に使う家族のため
- 2) 階段を使えない来客のため

## 基準 11 トイレと浴室の壁について

原則：トイレや浴室を自分で使えるようにするために、将来、手すりをつけられるようにしておくこと。

## 基準 12 住居内の階段と後付け出来るようなエレベーターについて

原則：家族全員がエントランス階より上の階へアクセス出来るようにすること。

## 基準 13 天井走行リフトの設置と寝室とトイレの位置関係について

原則：寝室とトイレの間を移動しやすくしておくことで、より多くの人々が自立生活が出来るようにしておくこと。

## 基準 14 バスルームについて

原則：最初からトイレや洗面台、浴槽にアクセスしやすいバスルームをつくること。将来の多様なニーズに簡単に対応できるようにしておくこと。

## 基準 15 窓と窓の開閉装置の高さについて

原則：リビングルームのイスに座った位置から視線が通るようにすること。そして各部屋に少なくとも一ヶ所は換気用として使える窓を設けること。

## 基準 16 スイッチやコントローラーの位置について

原則：日常や緊急時に使うスイッチやコントローラーは、動作が限られた人や手の届く範囲が限られた人も含め、家族に使いやすい位置に設置すること。



**(1) Parking (width or widening capability)**

Principle: Provide, or enable by cost effective adaptation, parking that makes getting into and out of the vehicle as convenient as possible for the widest range of people (including those with reduced mobility and/or those with children).

**(2) Approach to dwelling from parking (distance, gradients and widths)**

Principle: Enable convenient movement between the vehicle and dwelling for the widest range of people, including those with reduced mobility and/or those carrying children or shopping.

**(3) Approach to all entrances**

Principle: Enable, as far as practicable, convenient movement along other approach routes to dwellings (in addition to the principal approach from a vehicle required by Criterion 2) for the widest range of people.

**(4) Entrances**

Principle: Enable ease of use of all entrances for the widest range of people.

**(5) Communal stairs and lifts**

Principle: Enable access to dwellings above the entrance level to as many people as possible.

**(6) Internal doorways and hallways**

Principle: Enable convenient movement in hallways and through doorways.

**(7) Circulation Space**

Principle: Enable convenient movement in rooms for as many people as possible.

**(8) Entrance level living space**

Principle: Provide accessible socialising space for visitors less able to use stairs.

**(9) Potential for entrance level bed-space**

Principle: Provide space for a member of the household to sleep on the entrance level if they are temporarily unable to use stairs (e.g. after a hip operation).

**(10) Entrance level WC and shower drainage**

Principle: Provide an accessible WC and potential showering facilities for:

- i) any member of the household using the temporary entrance level bed space of Criterion 9, and;
- ii) visitors unable to use stairs.

**(11) WC and bathroom walls**

Principle: Ensure future provision of grab rails is possible, to assist with independent use of WC and bathroom facilities.

**(12) Stairs and potential through-floor lift in dwelling**

Principle: Enable access to storeys above the entrance level for the widest range of households.

**(13) Potential for fitting of hoists and bedroom / bathroom**

Principle: Assist with independent living by enabling convenient movement between bedroom and bathroom facilities for a wide range of people.

**(14) Bathrooms**

Principle: Provide an accessible bathroom that has ease of access to its facilities from the outset and potential for simple adaptation to provide for different needs in the future.

**(15) Glazing and window handle heights**

Principle: Enable people to have a reasonable line of sight from a seated position in the living room and to use at least one window for ventilation in each room.

**(16) Location of service controls**

Principle: Locate regularly used service controls, or those needed in an emergency, so that they are usable by a wide range of household members – including those with restricted movement and limited reach.

